

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

DENOMINACIÓN: B1-25-(1,2,3,4,5)

DATOS GENERALES:

- **Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- **Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- **Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- **Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)

- **Nombre:**

D. JOSÉ GARCÍA SÁNCHEZ (50% pleno dominio carácter privativo)
Dª. MARÍA ADELINA GARCÍA GARCÍA (16,666667% nuda propiedad carácter privativo)
D. GONZALO GARCÍA GARCÍA (16,666667% nuda propiedad carácter privativo)
D. ELADIO GARCÍA GARCÍA (16,666667% nuda propiedad carácter privativo)
D. DIÓSCORO GARCÍA FLORES (50% usufructo carácter privativo)
- **Dirección:**

C / Barrio Nuevo 1
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- **Parcela aportada:** 109

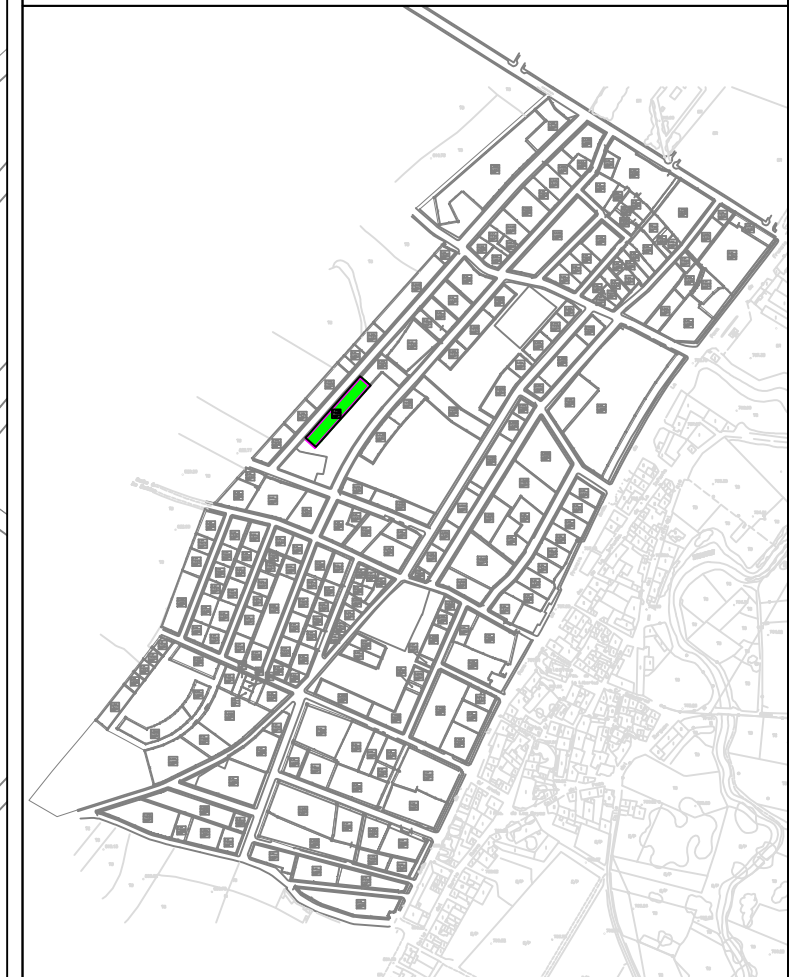
DATOS URBANÍSTICOS:

- **Superficie:** 1.263,3089 m²
- **Edificabilidad asignada:** 1.566,2570 m²
- **Edificabilidad consumida:** 0,0000 m²
- **Nº viviendas:** 5 uds
- **Uso previsto:** RESIDENCIAL
- **Linderos:**
 - Norte: Parcela B1-25-(6-8)
 - Sur: Zona verde
 - Este: Zona verde
 - Oeste: Calle Horizontal XI
- **Costes de urbanización:** 54.586,68 €
- **Participación:** 1,076708%
- **Edificación actual:** NO CONSTA
- **Ordenanza:** La correspondiente a la manzana tipo B1 del Plan Parcial
- **Cargas:** LIBRE

- **Observaciones:** NINGUNA

FICHA DE PARCELA RESULTANTE

B1-25-(1,2,3,4,5)



CLAVE: A1-26-1
 SUPERF. = 1.489,0830 m²
 EDIFIC. = 777,8227 m²
 e = 0,5224 m²/m²
 2 Viviendas

CLAVE: B1-24-1
 SUPERF. = 251,7840 m²
 EDIFIC. = 320,0200 m²
 e = 1,2710 m²/m²
 1 Vivienda

CLAVE: B1-25-(6,7,8)
 SUPERF. = 879,9800 m²
 EDIFIC. = 1104,6033 m²
 e = 1,2553 m²/m²
 3 Vivienda

CLAVE: B1-23-(1,2,3)
 SUPERF. = 811,6150 m²
 EDIFIC. = 992,1800 m²
 e = 1,2225 m²/m²
 3 Viviendas

CLAVE: B2-28-(12,13,14, 15,16)
 SUPERF. = 730,9330 m²
 EDIFIC. = 1.541,1589 m²
 e = 2,1085 m²/m²
 5 Viviendas

CLAVE: B1-23-44,5)
 SUPERF. = 541,0680 m²
 EDIFIC. = 651,6011 m²
 e = 1,2043 m²/m²
 2 Viviendas

CLAVE: B1-25-(1,2,3,4,5)
 SUPERF. = 1.263,3089 m²
 EDIFIC. = 1.566,2570 m²
 e = 1,2399 m²/m²
 5 Viviendas

CLAVE: B2-28-(17,18,19, 20,21,22)
 SUPERF. = 877,1120 m²
 EDIFIC. = 1.849,3900 m²
 e = 2,1085 m²/m²
 6 Viviendas

SUPERFICIE:	1.263,3089 m ²
USO GLOBAL:	RESIDENCIAL
USO PORMENORIZADO:	VIVIENDA
ORDENANZA:	MANZANA TIPO B1
EDIFICABILIDAD:	1.566,2570 m ²
Nº MÁXIMO VIVIENDAS:	5 Uds
TITULAR:	(POR SUBROGACIÓN REAL)
	D. JOSÉ GARCÍA SÁNCHEZ (50% pleno dominio carácter privativo)
	Dª. MARÍA ADELINA GARCÍA GARCÍA (16,666667% nuda propiedad carácter privativo)
	D. GONZALO GARCÍA GARCÍA (16,666667% nuda propiedad carácter privativo)
	D. ELADIO GARCÍA GARCÍA (16,666667% nuda propiedad carácter privativo)
	D. DIÓSCORO GARCÍA FLORES (50,000000% usufructo carácter privativo)
CUOTA PARTICIPACIÓN:	1,076708%
AFECCIÓN ECONÓMICA:	54.586,68€
FINCA ORIGINAL:	109

Escala = 1/500